

Wohnüberbauung Moosstrasse, 3302 Moosseedorf

Naef Partner AG, Bauherrschaft BSS & M Real Estate AG



Das Überbauungsgebiet liegt östlich des Ortskerns von Moosseedorf. Von Südwest bis Südost wird das Grundstück von differenzierten Siedlungen mit Mehrfamilienhäusern umgeben. Die Einfamilienhäuser und einen grösseren Gewerbebau prägt die nördliche Nachbarschaft der Parzelle. Das Überbauungsgebiet liegt in einem baulich heterogenen Umfeld. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Liegenschaften; Moosstrasse 24 und 28. Der nordwestliche Parzellenbereich Moosstrasse 24 wird vom übrigen Grundstück abgetrennt. Die neu projektierte Überbauung ist auf der neu ab parzellierten Fläche mit 3641m² vorgesehen. Das bestehende Wohnhaus Moosstrasse 28 mit 6 Wohnungen und Werkstatt wird aus dem Grund des Alters und der möglichen optimalen Grundstücksausnutzung abgebrochen.

Zwei identisch grosse Baukörper mit maximal zulässiger Grundfläche reagieren einerseits auf die geometrische Ausrichtung der Nachbarbauten. Durch die abgedrehte Positionierung der Baukörper wird ein Aussenraum aufgespannt und neu gestaltet als zentraler Spiel- und

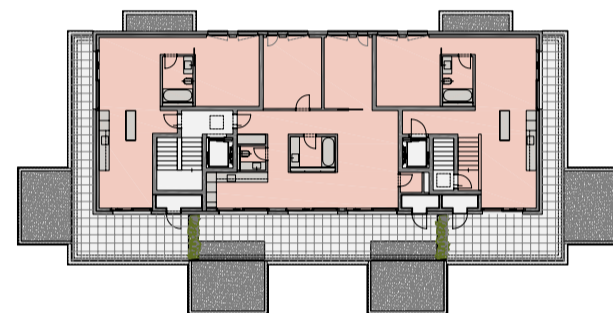
Aufenthaltsbereich. Die neuen Baukörper prägen Städtebaulich sowie architektonisch den bestehenden Siedlungsraum ohne Einschränkungen der umgebenden Gebäude.

Das Gebäude soll in energetischer Hinsicht ökologisch und zukunftsorientiert erstellt werden. Für die Nachhaltigkeit sind unterschiedliche Faktoren massgebend. Das Aussenmauerwerk wird mit einer gut gedämmten und dichten, 18cm verputzten Wärmedämmung geplant. Für eine Ergänzung der thermischen Behaglichkeit bestehen die Fenster aus einer 3-fachen Isolierverglasung mit einem aussenliegenden Sonnenschutz und gewährleisten den sommerlichen Wärmeschutz.

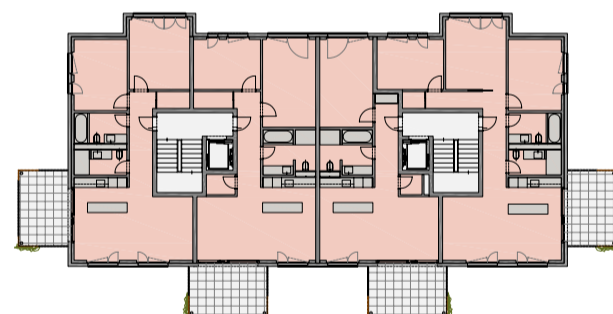
Das bestehende Gasleitungsnetz wird berücksichtigt und entsprechend eine Gasheizung in Kombination der Sonnenkollektoren erstellt. Mittels kontrollierter Wohnungslüftung erreichen die zwei Neubauten den Minergiestandard und erfüllen zukunftsgerichtete Anforderungen für Umwelt und Bewohner.



Südfassade



Grundriss Attikageschoss



Grundriss 1-2. Obergeschoss

Datenblatt nach Bauvorschriften

Grundstück 3 641 m²
Wohnzone W3, (Ausnutzungsziffer 85%) 3 094 m²
Gebäudedimensionen max L=30.0m x B= 14.0m

Ausnutzung Projekt 3 116 m²
Gebäudevolumen m³ SIA 116 16 500 m³

Anzahl Wohnungen 30
Baubeginn voraussichtlich Frühjahr 2013
Bauvollendung voraussichtlich Sommer 2014

