

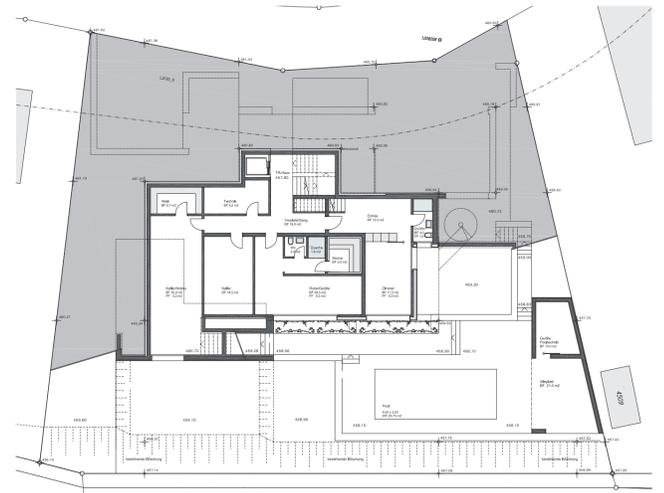
# Neubau Zweifamilienhaus Friedhofstrasse 7, 8610 Uster

Naef Partner AG Architekten, Bauherrschaft R. + C. Giger

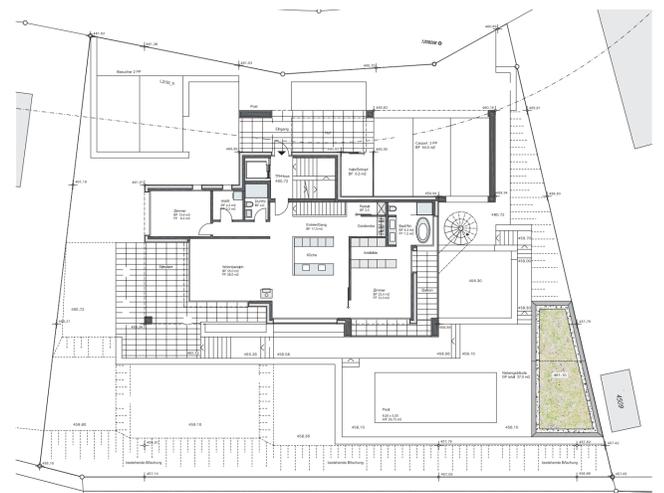


## Daten, Bauvorschriften

Grundstücksgrösse	1024 m <sup>2</sup>
Bauzone	Landhaus L2
Ausnutzungsziffer	30 %
mögliche BGF	307.2 m <sup>2</sup>
effektive BGF	306.9 m <sup>2</sup>



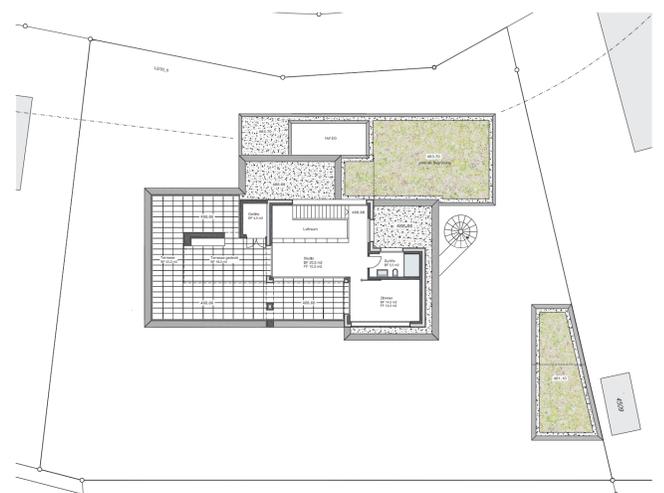
Grundriss Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Attikageschoss

## Raumprogramm

Untergeschoss	Ruhe und Geräte	28m <sup>2</sup>
UG und EG	4,5-Zimmerwohnung	173 m <sup>2</sup>
OG + Attika	4,5-Zimmerwohnung	183 m <sup>2</sup>
Attikageschoss	Studio	21 m <sup>2</sup>
Parkplätze	in Carport	3
	im Freien (Besucher)	2
Umgebung	mit Aussenpool	ca. 30 m <sup>2</sup>
Nebengebäude	Geräteraum	ca. 30 m <sup>2</sup>
	gedeckter Sitzplatz	ca. 21 m <sup>2</sup>



**Materialisierung Fassade**  
Jura Kalkstein Dietfurter  
Höhen: 4.5 / 9.5 / 14.5cm

