

Wohnüberbauung Inselblick, 8713 Uerikon Stäfa

Naef Partner AG, Bauherrschaft R-Estate AG

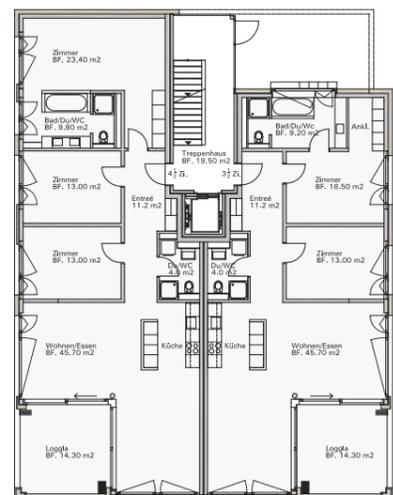


Die Siedlungsstruktur entwickelt sich aus dem Standort zwischen Überbauungen mit differenzierter Massstäblichkeit, Körnung und Gebäudeformen. Das heterogene Umfeld bilden die acht Wohnhäuser ein starkes einheitliches Siedlungsbild. Durch die Positionierung der Gebäude entsteht ein neuer Ort innerhalb des Umfeldes. Die verschiedenen Gebäudetypen sind, trotz den vielfältigen Fassaden und Gebäudevolumen, bewusst einfach gehalten.

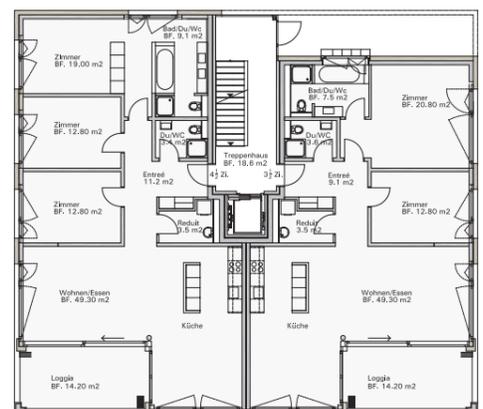
Die Fassadenstruktur erfolgt aus dem Grundriss. Grosszügige Fenster und Loggias mit decken- und bodenbündigen Öffnungen schaffen einen fließenden Übergang zum Aussenraum. Gleichmässige Fassadenöffnungen, alternieren mit Verschiebungen und Fensterzusammenfassungen und wiedergeben differenzierte Fassadenbilder. Die Attikawohnungen sind jeweils zweiseitig fassadenbündig mit den darunterliegenden Normalgeschossen verbunden dadurch wirkt das Attikageschoss nicht aufgesetzt sondern integriert im Bauvolumen und ergänzt den oberen Abschluss des Baukörpers.

Zwei verschiedene zwei- und dreigeschossige Haustypen schaffen ein vielfältiges Wohnungsangebot mit 2,5- bis 5,5-Zimmerwohnungen. Alle Wohnungen prägen einen zusammenhängenden grosszügigen Wohnbereich. Die Loggias sind optimal orientiert bezüglich Aussicht und Besonnung und als Wohnraumerweiterung überdeck angeordnet.

Das Erschliessungskonzept entwickelt sich aus der Topographie und der Zielsetzung einer verkehrsfreien Überbauung. Eine untere Ebene, mit Garage, Besucherparkplätze und Hauszugänge für Behinderte, ist ebenerdig, das heisst ohne Rampe über die obere Mattstrasse, erschlossen. Die obere Ebene ist als Fussgängererschliessung, kombiniert mit Spielbereichen, verkehrsfrei konzipiert. Die innere Bepflanzung ist geprägt von einer Platzgestaltung mit Zierbäumen, vereinzelt hochstämmigen Laubbäumen und den durchfließenden Wiesenflächen. Die differenzierten Dachaufbauten im Wechselspiel mit begehbaren oder begrünten Dachflächen wiedergeben das Siedlungsbild in der Aufsicht.



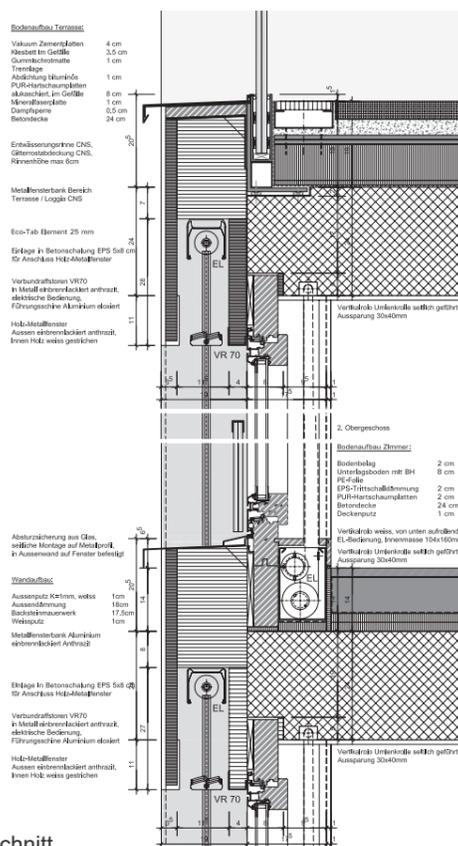
Haustyp A, Grundriss Erdgeschoss



Haustyp E, Grundriss Erdgeschoss

Datenblatt nach Arealüberbauung

Grundstück	9 901 m ²
Wohnzohne WD / WM	
mögliche Baumasse	23 000 m ²
Baumasse Projekt	23 000 m ²
Gebäudevolumen m ³ SIA 116	65 000 m ³
Anzahl Wohnungen	47
Bauvollendung	Sommer 2009



Fassadenschnitt

