

Wohnüberbauung Seidenpark, 8712 Stäfa

Naef Partner AG, Bauherrschaft R-Estate AG



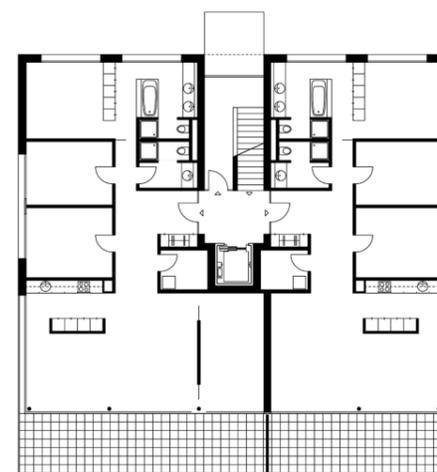
Ganz in der Nähe des Dorfcentrums von Stäfa ist auf einem leicht erhöhten Plateau zwischen Weinbergen und der ehemaligen Seidenfabrik Seidenhof die Wohnüberbauung «Seidenpark» mit insgesamt 97 Miet- und Eigentumswohnungen entstanden.

An der südlichen Kante sind fünf quadratische Punkthäuser mit grossen Freiräumen so angeordnet, dass sie den beiden dahinter liegenden Längsbauten Ausblick auf See und Berge gewähren. Durch die allseitige Ausrichtung der Baukörper werden in den Wohnungen die Aussicht, die landschaftlichen Reize sowie die optimale Besonnung in vielerlei Weise erlebbar.

Besonderes Merkmal sämtlicher Wohnungen ist ein grosszügiger Grundriss mit zwei Nasszellen, Reduit, einem grossen Wohnbereich mit integriertem Aussenraum und einem getrennten Zimmerbereich. In die meisten Wohnungen ist ein Zimmer mit Ankleide und eigener Nasszelle integriert.

Allen Gebäudetypen liegt die Idee eines in jede Wohnung integrierten grossen Aussenraumes zugrunde. Den voll verglasten Hauptwohnungsteilen sind durchgehende Aussenräume vorgelagert, aus denen sich die eigentliche Gebäudehülle ergibt.

Die Fassade ist in Backstein und Aussenisolation mit feinkörnigem Verputz ausgeführt. Die glatten, weiss gehaltenen Aussenwände entsprechen den klaren, präzisen Kubaturen der Gebäude. Die weisse Aussenhaut wird ergänzt durch schwarz-graue Fensterbänder und gleichfarbige Geländer. Die raumhohen Fenstern nehmen Bezug zum Aussenraum.



Punktbau Typ A, Grundriss Erdgeschoss



Punktbau Typ B, Grundriss Erdgeschoss

Datenblatt nach Arealüberbauung

Grundstück	16 000 m ²
Wohnzone W3	
Ausnutzung Projekt	13 300 m ²
Gebäudevolumen m ³ SIA 116	76 000 m ³
Anzahl Wohnungen	97
Eigentumswohnungen	76
Mietwohnungen	21
Bauvollendung	Frühling 2006

